

報道関係者各位

平成 29 年 3 月 6 日

J F E スチール株式会社

東日本製鉄所 千葉地区

発展を続ける蘇我副都心（ハーバーシティ蘇我）に今秋、 『ベイフロント蘇我（仮称）』が誕生！

J F E スチール株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：柿木厚司）は、スポーツと商業施設の街として発展を続ける蘇我副都心「ハーバーシティ蘇我」に、魅力ある新たな商業施設「ベイフロント蘇我（仮称）」を誘致いたします。

当社は、先日、株式会社 新昭和（本社：千葉県君津市、代表取締役社長：松田芳彦）との間で事業用定期借地権設定契約を締結いたしました。定期借地権を設定した事業用地では、賃借人である新昭和が、新たな複合商業施設として 6 棟のテナントビルを建設し、プロジェクトを推進します。

着工は今年の 3 月を予定し、グランドオープンは今年の 10 月上旬を目指しています。

「ベイフロント蘇我（仮称）」は、国道 357 号に接して海側に広がる事業用地において、衣料品店を始め、物販店や飲食店、サービス店など、合計 14 の店舗の出店を予定しております。

年間で 2 千万人の集客があるハーバーシティ蘇我に立地する新しい商業施設は、既存の「アリオ蘇我店」「ホームズ蘇我店」「フェスティバルウォーク蘇我」「グローボ」「ファッションスクエア蘇我」などとの相乗効果で、年間に約 250 万人の来場者を見込む新しい複合施設として誕生します。

なお、当該の事業用地内において、最寄り駅となる J R 蘇我駅からフクダ電子アリーナへと続く千葉市道川崎町東西 2 号線沿いや、国道 357 号線沿いには、「ジェフユナイテッド市原・千葉」のイメージカラーを採り入れた植栽などを計画しており、来場者の目を楽しませるストリートとして演出を施していく予定です。

【この件に関するお問い合わせ】

JFE スチール株式会社 東日本製鉄所(千葉地区)総務部 総務室 TEL:043-262-2209

オフィシャルサイト <http://www.jfe-steel.co.jp/index.html>

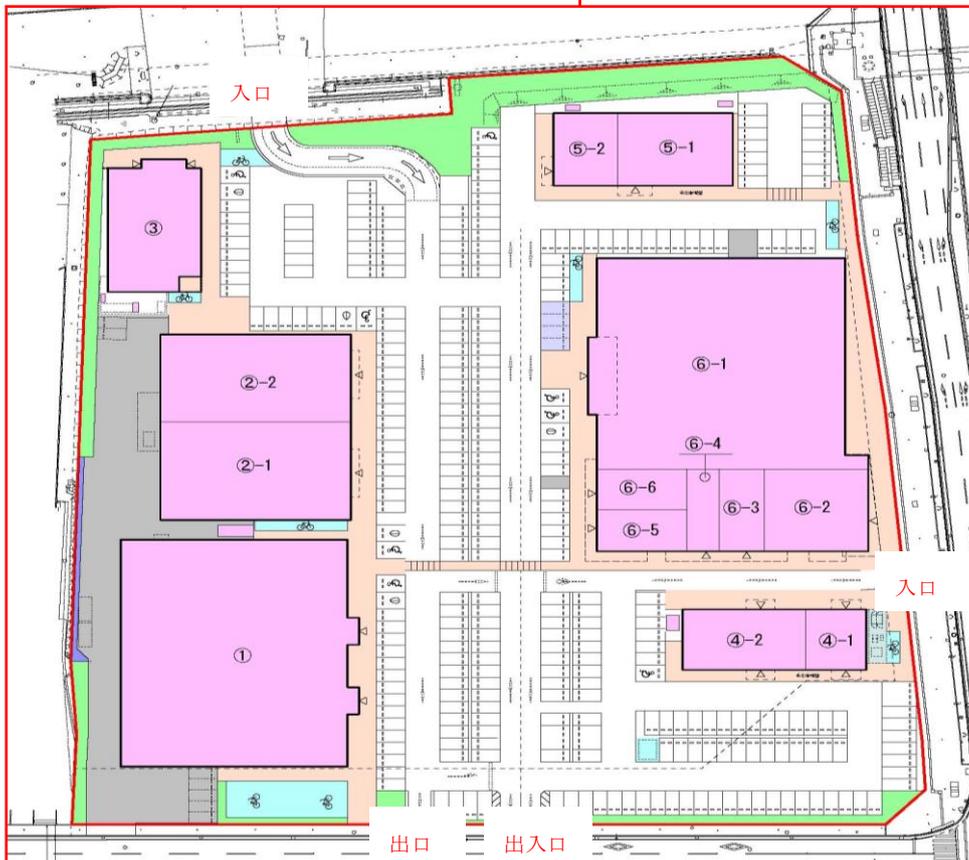
イメージパース



全体の敷地図



新施設・店舗配置図（詳細）



計画概要

施設名	ベイフロント蘇我（仮称）
所在地	千葉市中央区川崎町 57 番 5、57 番 1 の一部、57 番 9 の一部
事業者	株式会社新昭和
工事開始予定日	平成 29 年 3 月中旬（着工）
開業予定日	平成 29 年 10 月上旬
交通	電車：JR 京葉線・内房線・外房線「蘇我駅」西口より徒歩約 6 分
敷地面積（6 棟全体）	21,034.72 m ² （6,363 坪）
延床面積	7,145 m ² （2,159 坪）
平面駐車場台数	310 台
駐輪場台数	180 台
バイク台数	12 台（1 箇所）

新施設・店舗一覧表

No	店舗名	業種	テナント会社名	延床面積	配置番号
1	ユニクロ	アパレル専門店	(株)ユニクロ	1,865 m ²	①
2	Seria	100 円ショップ	(株)セリア	669 m ²	②-1
"	調整中	物販店	調整中	595 m ²	②-2
3	調整中	飲食店	調整中	412 m ²	③
4	極煮干し本舗	飲食店	(株)丸千代山岡家	265 m ²	④-1
"	元町珈琲	飲食店	(株)ミズレック	132 m ²	④-2
5	牛角ビュッフェ	飲食店	(有)スズヒロ	298 m ²	⑤-1
"	調整中	飲食店	調整中	167 m ²	⑤-2
6	ワンダーレックス	物販店（総合リユース）	(株)ワンダーコーポレーション	1,895 m ²	⑥-1
"	グリーンアロー	サービス店(ボルダリング)	グリーンアロー(株)	306 m ²	⑥-2
"	烏貴族	居酒屋	ジェイエフエフシステムズ(株)	132 m ²	⑥-3
"	調整中	非物販店	調整中	95 m ²	⑥-4
"	Re.lux 整骨院	非物販店（リラクゼーションサロン、 整骨院・鍼灸院）	Rホールディングス(株)	133 m ²	⑥-5
"	調整中	調整中	調整中	133 m ²	⑥-6

※その他 A T M コーナーあり。

【店舗紹介】

■ユニクロ

「ユニクロ ベイフロント蘇我店」は、千葉県内最大級・売場面積約 450 坪を誇ります。開放的な店内には、メンズ、ウィメンズ、キッズ、ベビーと全世代に応じた商品を取り揃えています。また、選びやすく、買いやすいをコンセプトとして、今までのユニクロとは違う最新のユニクロを演出した店舗として計画しており、今まで以上に楽しくお買い物いただけます。

■Seria

「Color the days 日常を彩る。」をコンセプトに、彩り豊かな商品をそろえた 100 円ショップ。キッチン・文具・収納・インテリアなどのほか、手芸・ラッピング・お菓子作りの道具など手作り素材も充実。あらゆるスタイルにとけこむベーシックアイテムに加え、流行を取り入れたかわいい新商品の入荷を予定しています。店内は明るく清潔感があり、ゆとりのある心地よい空間でお買物を楽しみいただけます。

■元町珈琲

元町珈琲は、日本の珈琲発祥の地「港・元町」をイメージし、こだわりの珈琲と独創的な空間「離れ」で、皆様に豊かな一時をご提案しているお店です。「日本らしい珈琲文化創出」という思いを込め元町珈琲という店名をつけました。くつろぎと癒しを感じる独創的な空間で、美味しい珈琲とお食事をお楽しみください。

■極煮干し本舗

当店のラーメンは日本各地から厳選された煮干しを独自の割合にブレンドし、店舗で丁寧にスープを作っております。さっぱりとした淡麗と、豚骨と煮干しを合わせた濃厚なスープと、店舗で仕込んだ柔らかい豚バラチャーシューを使ったラーメンは、幅広い年代のお客様に高い評価を頂いております。

■牛角ビュッフェ

「牛角ビュッフェ」は、食べ放題コースを中心に、ドリンクバーを取り入れた新しい郊外型牛角。ご注文は各テーブルに設置したタッチパネルよりご注文いただくセルフオーダーシステムを導入。画面をタッチしながら、いつでも気軽にご注文いただけるシステムです。なお、ご注文頂いた商品はお席までスタッフがご提供いたします。メニューも一新し、牛角で人気のメニューも多数ラインナップ。家族で焼肉を満腹になるまでお召し上がりいただけます。

■ワンダーレックス

私たち WonderREX はリユース・エンタテインメント店です。リユースとは、モノの価値を再生し最後まで大切に使うこと。エンタテインメントとは、驚き・発見・感動 = Wonder を提供すること。価値を再生し次にご利用になる方へ、その小さなつながりを紡ぐように循環させることで、地域とお客様、そしてそこで働くスタッフたちに、大きな感動と喜びを提供する。それが WonderREX です。

■グリーンアロー

「フリークライミングの裾野を広げる」という経営理念のもと、千葉県と東京都にボルダリングとロープクライミングが利用できる施設を多店舗展開する弊社は今回高さ 5m を超える本格的なウォールを配置した大型店舗のボルダリングパークを出店計画致しております。高さと広さを両立した空間に幅広くダイナミックなウォール形状や小さなお子様も登れるキッズパーク、そして高難易度のブリッジルーフ等々、初心者・経験者問わず多くの皆様がボルダリングを楽しめる施設となります。

■鳥貴族

創業以来貫いてきた均一価格。ずらりと並んだお得なメニュー、食べて納得のおいしさ、お会計でビックリの安さ。280 円均一に「お客様に感動してもらいたい」という鳥貴族の想いを込めています。280 円 均一の低価格で、高価値なサービスをお楽しみいただけます。たかが焼き鳥で「世の中を明るくしていきたい」。それが鳥貴族の誇りです。

■ Re.lux

千葉県内を中心にリラクゼーションサロン、整骨院、鍼灸院、エステ、ネイルサロン、カフェを運営している R.ホールディングス株式会社。今秋、ベイフロント蘇我へ出店するリラクゼーションブランド【Re.lux】は県内4店目の出店で、贅沢な空間で最上級の癒しをローコストで提供するリラクゼーションサロン。全室個室で高級サロンをイメージした内装、空間、サービスを60分2980円のロープライスで30代~40代をターゲットに、千葉県民に癒しを提供するサロンです。

■ ベイフロント蘇我整骨院・鍼灸院(仮称)

千葉県内を中心にリラクゼーションサロン、整骨院、鍼灸院、エステ、ネイルサロン、カフェを運営している R.ホールディングス株式会社。今秋、ベイフロント蘇我へ出店する【ベイフロント整骨院&鍼灸院】は県内12店舗目の出店。米国から姿勢矯正用ベッドを導入し、身体に優しい姿勢矯正を始めとした骨盤矯正、産後矯正、O脚矯正などメニューが豊富で女性からの支持が絶大。キッズルームを完備し、高級サロンのような内装、癒しの空間で姿勢を治し、痛みを和らげる治療を提供する。国家資格者が治療をするので安心して施術を受けることが出来る治療院です。

「ハーバーシティ蘇我」について

2005年春に生まれた「ハーバーシティ蘇我」は JR 蘇我駅近辺にある再開発地区で、現在6つの商業施設があり、年間2,000万人(2016年)の来場者が訪れる大きな街へと発展してきました。主にショッピングセンター、ホームセンター、娯楽施設、スポーツ公園などで構成されており、千葉市と都市再生機構、土地所有者であるJFEスチール、民間事業者の、三者が一体となって推進する、蘇我のまちづくりの中核となる施設です。

「新昭和」について

千葉県に拠点を置く住宅メーカーであり、企業テーマに「すべてはお客様のために」を掲げ、注文住宅、新築一戸建て、新築マンションなどの住宅事業をはじめ、公共事業および一般建築などの建設事業のほか、近年ではホテル事業や未就学保育事業など様々な事業に参入。当該事業では開発およびテナントリーシングを行う。